

울 산 남 신 항 1 번 선 석
액 체 화 물 저 장 시 설 건 설 공 사

2025. 4.

현대오일터미널울산(주)

■ 사업계획서

1. 공사시행에 관한 사업계획

1) 사업개요

1.1 사업명 및 사업목적

- 사업명 : 울산남신항 1번선석 액체화물 저장시설 건설공사
- 사업배경 및 목적
 - 2013년 12월에 상업용 터미널 가동이 후 저장률이 지속적으로 95%이상 유지되었고 외부에서 추가적으로 수요 요인이 지속적으로 발생
 - 기존의 터미널 규모로는 외부의 추가 수요 요인을 해소 할 수 없음에 저장 규모 확대 및 접안 면 추가의 필요성이 부각되어 증설을 추진
 - 당사는 현재 국내 저장 화물 외 신규(국내 50%, 국외 50%) 화주 유치로 추가 증설 설비에 저장 하고자 함
 - 현재의 울산 남신항 1단계중 선박 입출항 빈도가 가장 높음으로 체선의 문제 역시 심각하여 이를 해소하고자 함
 - 이에 본 사업지에 액체화물 저장시설 추가 확보를 통한 항만경쟁력 강화하고, 울산 지역경제 및 국가 발전에 기여할 계획임

1.2 사업위치

- 사업위치 : 울산광역시 울주군 온산읍 산암리 983번지 등 9필지 및 1,2번선석 북서측 공유수면
-



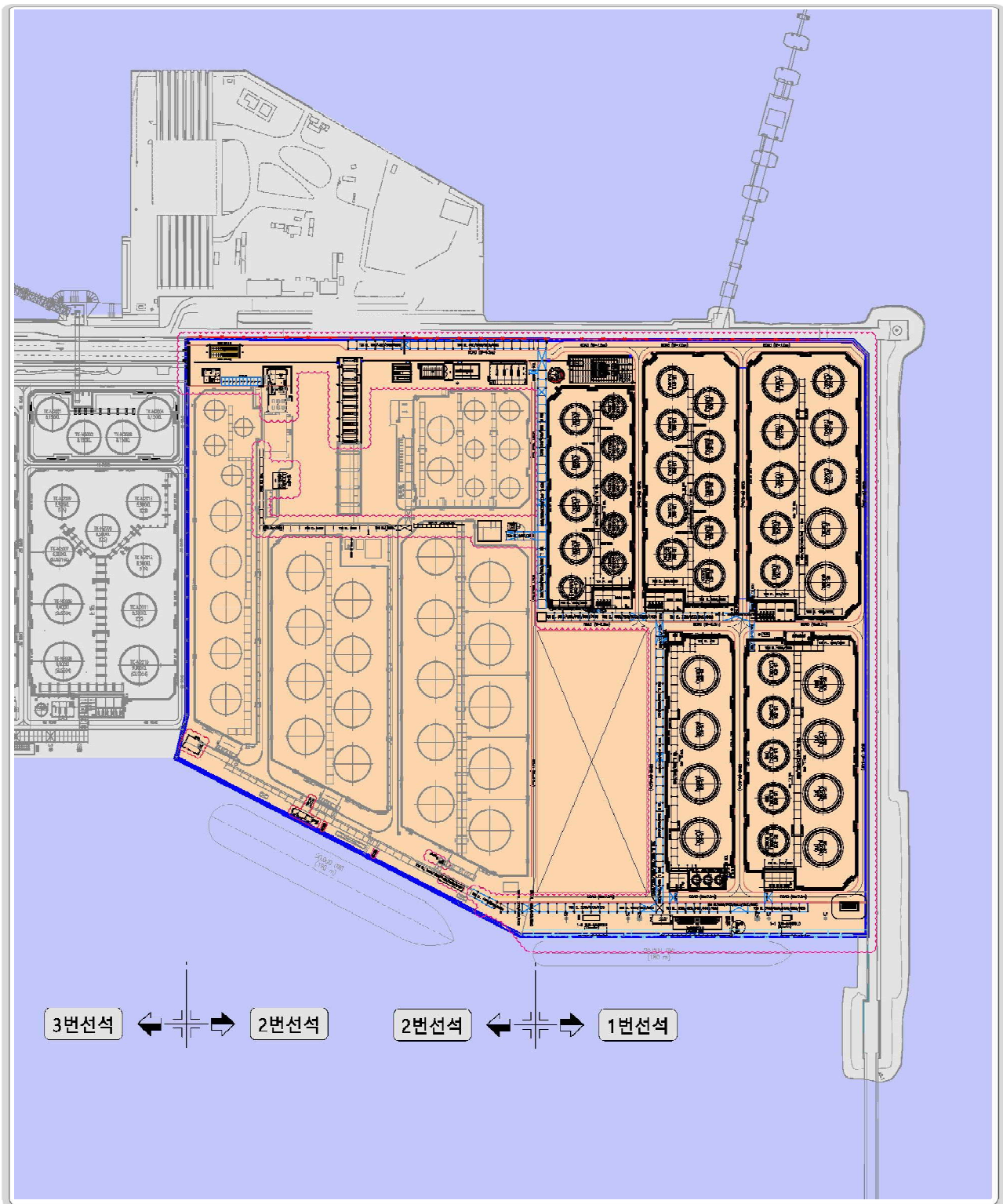
1.3

사업규모

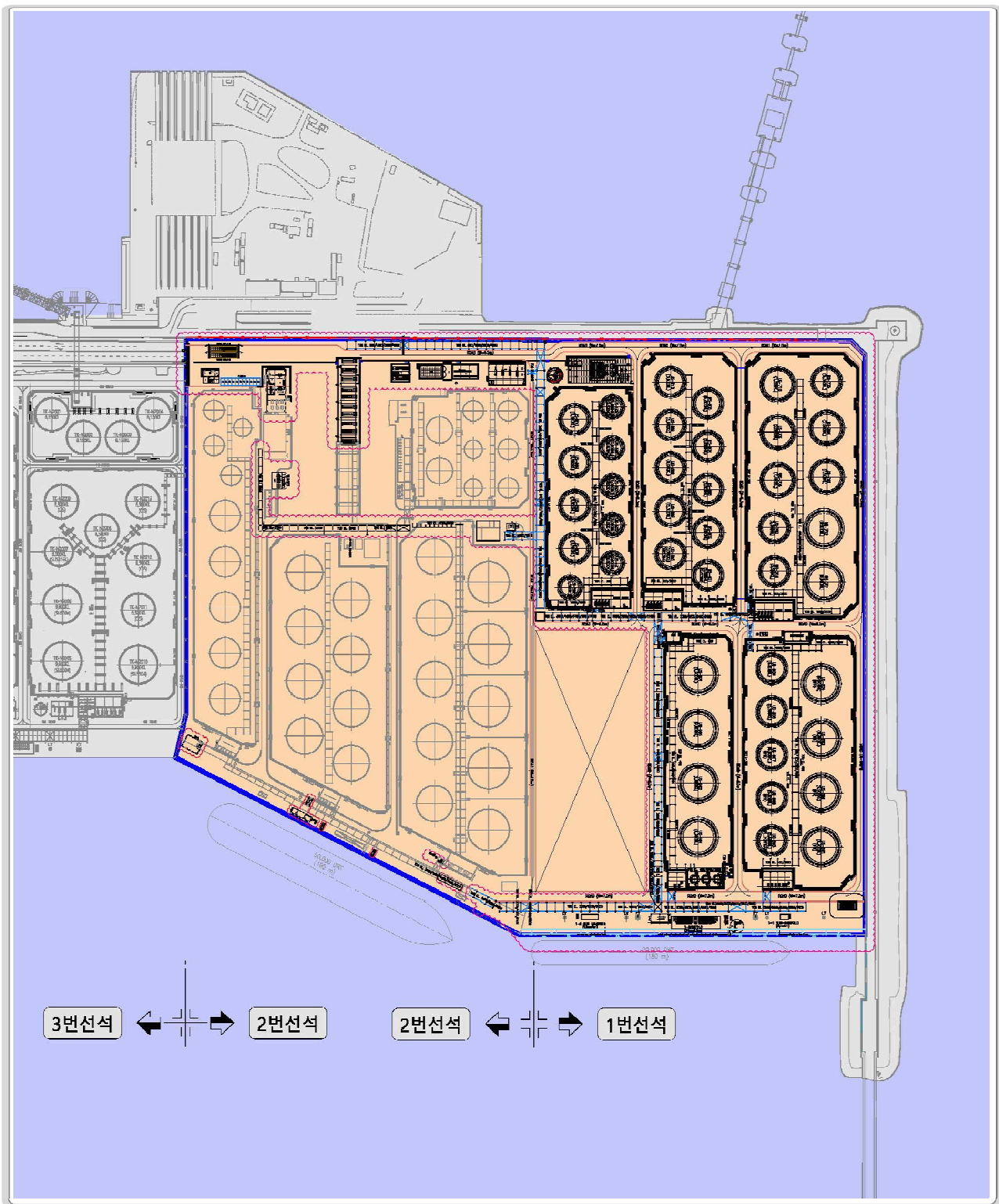
시 설		규모	비고
액체화물 저장시설		<ul style="list-style-type: none"> • 총 43기, 275,500KL <ul style="list-style-type: none"> - 3,000KL, 6기 - 5,500KL, 22기 - 7,500KL, 5기 - 9,900KL, 10기 	
건축물	증축	<ul style="list-style-type: none"> • 총 2동 <ul style="list-style-type: none"> - 출하장 1동 - 공기압축기실 1동 	
	신축	<ul style="list-style-type: none"> • 총 16동 <ul style="list-style-type: none"> - 본관동 1동 - 소방펌프실 1동 - 드럼보관장 1동 - 드럼포장실 1동 - 폐기물보관장 1동 - 펌프실 7동 - 해상사무실 1동 - 입고출하장 1동 - 경비실 1동 - 해수펌프실 1동 	
공작물		<ul style="list-style-type: none"> • 기타 탱크 5기(SLOP OIL 탱크 3기, 소방탱크 1기, 질소탱크 1기) • 배관 이송용 파이프랙 1식 (W=1,108ton) 	
부대시설		<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 리모델링 2동(운영동 1동, 소방펌프실(전기실로 변경) 1동) • 포장, 급수, 배수, 오수, 사내 이송배관 등 	

1.4 계획평면도

1.4.1 계획평면도



1.4.2 계획평면도



1.5 사업기간

- 착공일로부터 24개월

1.6 총사업비

1.6.1 총사업비

- 총사업비 : 2,018억 원

2) 건설계획

2.1 건설계획

2.2.1 공사기간

■ 2024. 10. ~ 2026. 9.(예정)

구 분	착공일로부터(월)											
	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24
1. 토목공사												
2. 탱크/기계공사												
3. 철골공사												
4. 배관공사												
5. 전기/계장공사												
6. 부대공사(시운전 등)												

주) 해당 일정은 실시설계 및 관련인허가 진행사항에 따라 변동될 수 있음.

2.2 시공 계획

2.2.1 시공 절차 및 시공 방법

구 분	건설 계획
탱크공사	• Shop에서 기 제작 된 철판 등을 반입하여, 현장 설치 및 용접
토목공사	• 탱크기초, 파이프랙기초, 방유제 등을 현장타설콘크리트로 설치
철골공사	• Shop에서 기 제작 된 철판 등을 반입하여, 현장 설치, 용접 및 볼트체결
배관공사	• Shop에서 기 제작 된 Pipe Spool 현장 설치 및 용접

2.2.2 공사기간 중 민원해소대책

- 1,2번선석은 전용부두로 민원이 없을 것으로 판단되나, 임항도로는 출입을 제한하여 민원이 발생하지 않도록 철저히 관리 예정이며
- 만약 부득이 민원 발생 시, 작업중 발생하는 민원에 대하여 당사(현대오일터미널울산)에서 전담하여 해결하겠음

정기안전점검 산출내역서1.

점검 대상: 5M이상 거푸집 및 동바리(1회차분/총 16회 예정)

구분	세부내용	금액	비고
직접인건비	1.외업	-	
	특급 기술사 1인 X 1일X 358,273	-	
	고급 기술사 1인 X 1일X 300,980	-	
	초급 기술사 1인 X 1일X 223,644	223,644	
	2.내업		
	특급 기술사 1인 X 0.5일X 358,273	179,137	
	고급 기술사 1인 X 1일X 300,980	-	
	초급 기술사 1인 X 1일X 223,644	223,644	
	소 계	626,424	
직접경비	1.여비 및 현장 체재비	50,000	
	2.차량운행비	50,000	
	3.현지보조인부	-	
	4.위험수당(외업인건비의 0%)	-	
	5.기계,기구손료(직접인건비의 0%)	-	
	6.보고서 작성	50,000	
	소 계	150,000	
추가조사비			
	소 계		
제경비	직접인건비의 120%	751,708	국토교통부기준 110%~120%
기술료	(직접인건비+제경비)의 40%	551,252,	국토교통부기준 20%~40%
수수료합계		2,079,384	
견적금액(1회분)	VAT 별도	2,000,000	단수조정
총 견적금액(16회분)	VAT 별도	32,000,000	단수조정